

Condominio Mediterráneo De El Monte



ECOURBE
CONSTRUCTORA

www.iecourbe.cl

Valor UF
28-feb-23
35.290,91

COTIZACIÓN			
Nombre Cliente	XXXXX		
Rut	XXXXX		
Dirección	XXXXX		
Email	XXXXX		
Teléfono	XXXXX		
Fecha	28-02-2023		
Casa N°	18		
Casa Modelo	Mediterránea 1P		
Superficie Construida	121,5 m2		
Superficie Terreno	383,0 m2		
Fecha de entrega propiedad	mar-2023		
Monto de la Propiedad	6.832,9 UF	\$ 241.139.259	
Pie Inicial	683,3 UF	\$ 24.114.279	10,00%

Arriendo con opción de compra			
Cantidad de cuotas	36 meses		
Valor Cuota mensual	44,6 UF/men	\$ 1.574.000	
Valor Arriendo mensual	25,6 UF/men	\$ 904.271	
Valor aporte Pie mensual	19,0 UF/men	\$ 669.729	
Pie acumulado en 36 meses	1.366,5 UF	\$ 48.224.532	20,00%

Crédito Hipotecario	5.466,4 UF
---------------------	------------

	3,70%	4,62%	4,90%	4,57%
Años del Crédito	20	20	25	30
	Banco Estado	Scotiabank	BCI	Santander
* Dividendo en (\$)	\$ 1.251.004	\$ 1.344.025	\$ 1.227.757	\$ 1.097.521
Dividendo en (UF)	35,4 UF	38,1 UF	34,8 UF	31,1 UF
Renta Familiar (\$)	\$ 3.753.011	\$ 4.032.076	\$ 3.683.272	\$ 3.292.562
Gastos Operacionales	56,87 UF	\$ 2.007.117		

Observaciones:

* Los valores son referenciales y no necesariamente indican el valor final

Características del Proyecto: Acceso Controlado, Áreas verdes, a pasos de colegios-supermercado, acceso a autopista del sol a 3 minutos (El Paico)

El cliente "Reserva " la propiedad con la suma de \$ 1.000.000.- los cuales se abonarán al pie, o se devolverán según al momento de firmar la escritura de compra. La recerva tendrá una vigencia de 30 días o hasta que se firme en Notaría el compromiso de compraventa Al momento de firmar la promesa de compraventa, se pedirá la cancelación del pie de la casa. Ecourbe S.p.A. entregará una póliza de garantía por el monto entregado.

Horario de Visitas a los Pilotos: 8:30 a 12:00 hrs.y 14:00 a 19:30 hrs. de Lunes a Domingo.

+569 9845 9432 Miguel Luis Moreira B.

e-mail ecourbe.spa@icloud.com