

Condominio Mediterráneo De El Monte



ECOURBE
CONSTRUCTORA

www.iecourbe.cl

COTIZACIÓN			
Nombre Cliente	0		
Rut	0		
Dirección	0		
Email	0		
Teléfono	+569 0		
Fecha	26-09-2023		
Casa N°	19		
Casa Modelo	Ibiza B 1P		
Superficie Construida	120,8 m2		
Superficie Terreno	320,0 m2		
Fecha de entrega propiedad	Inmediata		
Monto de la Propiedad	6.569,0 UF	\$ 237.749.846	
Pie Inicial	279,2 UF	\$ 10.104.368	4,3%

Valor UF
26-sept-23
36.192,70

Arriendo con opción de compra			
Meses Maximos de arriendo	24 meses		
Valor Cuota mensual	31,4 UF/men	\$ 1.138.227	
Pie aportado por arriendo (12 primeros meses)	377,4 UF/men	\$ 13.658.729	
Pie acumulado en 12 meses	656,6 UF	\$ 23.763.097	10,0%

Crédito Hipotecario	5.912,4 UF	90,0%
---------------------	------------	-------

Años del Crédito	3,90% 4,40% 4,65% 4,80%				
	30	30	30	30	
	Banco Estado		Santander	BCI	Scotiabank
* Dividendo en (\$)	\$ 1.082.534	\$ 1.144.209	\$ 1.175.561	\$ 1.194.531	
Dividendo en (UF)	29,9 UF	31,6 UF	32,5 UF	33,0 UF	
Renta Familiar (\$)	\$ 3.247.602	\$ 3.432.628	\$ 3.526.684	\$ 3.583.593	
Gastos Operacionales	55,29 UF	\$ 2.001.097			

Observaciones:

* Los valores son referenciales y no necesariamente indican el valor final

Características del Proyecto: Acceso Controlado, Áreas verdes, a pasos de colegios-supermercado, acceso a autopista del sol a 3 minutos (El Paico)

El cliente "Reserva " la propiedad con la suma de \$ 1.000.000.- los cuales se abonarán al pie, o se devolverán según al momento de firmar la escritura de compra. La recerva tendrá una vigencia de 30 días o hasta que se firme en Notaría el compromiso de compraventa Al momento de firmar la promesa de compraventa, se pedirá la cancelación del pie de la casa. Para las casas en verde Ecouerbe S.p.A. entregará una póliza de garantía por el monto entregado

Horario de Visitas a los Pilotos: 8:30 a 12:00 hrs.y 14:00 a 19:30 hrs. de Lunes a Domingo.

+569 9845 9432 Miguel Luis Moreira.

e-ma Ventas@iecourbe.cl

Esquema de Arriendo con Compromiso de Compra Venta

Valor propiedad	6.569,0 UF	\$ 237.749.846
Pie inicial	279,2 UF	\$ 10.104.368
Valor Cuota	31,4 UF/men	1.138.227 \$/men
Meses de arriendo	24 Meses	

En síntesis

Total cuotas	754,8 UF	\$ 27.317.457
Total Aporte Pie	377,4 UF	\$ 13.658.729

# Pago	Valor Cuota (UF)	Aporte a Pie (UF)	Pie Acum. TOT. (UF)	Porcet. Propiedad Pagada (UF)	Saldo (UF)
1	\$31,45	\$31,45	\$310,63	4,73%	\$6.258,37
2	\$31,45	\$31,45	\$342,08	5,21%	\$6.226,92
3	\$31,45	\$31,45	\$373,53	5,69%	\$6.195,47
4	\$31,45	\$31,45	\$404,98	6,17%	\$6.164,02
5	\$31,45	\$31,45	\$436,43	6,64%	\$6.132,57
6	\$31,45	\$31,45	\$467,88	7,12%	\$6.101,12
7	\$31,45	\$31,45	\$499,33	7,60%	\$6.069,67
8	\$31,45	\$31,45	\$530,78	8,08%	\$6.038,22
9	\$31,45	\$31,45	\$562,22	8,56%	\$6.006,78
10	\$31,45	\$31,45	\$593,67	9,04%	\$5.975,33
11	\$31,45	\$31,45	\$625,12	9,52%	\$5.943,88
12	\$31,45	\$31,45	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
13	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
14	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
15	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
16	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
17	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
18	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
19	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
20	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
21	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
22	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
23	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43
24	\$31,45	\$0,00	\$656,57	10,00%	\$5.912,43